

Dohoda č. 1108/POZ/2021
o odovzdaní lesných nehnuteľností

Účastníci dohody:

A/ Vlastník:

Ing. Peter Virgala, Hronská 389, Dobšiná 049 25

Na LV č.:2981,3456, 1401 vo vlastníckom podiele 1/1, dátum narodenia:

(ďalej „vlastník“)

B/ Užívateľ: Mestské lesy Dobšiná, spol. s r. o.

049 25 Dobšiná, Turecká č.54/51

V zastúpení: Marcel Kollárik, konateľ spoločnosti

IČO: 31683410

DIČ: 2020500757

IČ DPH: SK2020500757

Bank. spojenie: SLSP Rožňava

IBAN: SK6809000000000099644163

Telefón: 058/7941291 fax: 058/7941711

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., v oddieli Sro, vložka číslo 4039/V

(ďalej „povinná osoba“)

Článok I.

Predmet vydania

Predmetom vydania sú lesné pozemky v lesnej časti podľa tab.č.2 vlastníčkovi nakoľko tento vlastní časť lesných pozemkov.

1. Základné identifikačné údaje:

Okres: Rožňava

Kat. územie: Dobšiná

Lesný obvod: Farbiarka, Vyšná Maša

Tab.č.1

LV	KN E	Výmera (ha)	KN C	Výmera (ha)	JPRL	Prienik (ha)	kat. lesa
2981	7161	3,1585	7164/3	0,4974	720 0	0,2613	H
			7164/1	2,6026			
				0,4419	721 0	0,0278	H
				1,3741	724a0	0,2352	H
				2,2653	725 2	2,0427	H
			7164/3	0,6296			
			7164/4	0,0588			
			7164/1	0,1253	725 3	0,5915	H
7164/3	0,5123						
3456	5345	0,9804	5327/2	0,4581	658 0	0,4648	H
1401	3583	0,9411	3583	0,0908	534a1	0,0910	U
			3583	0,0351	534a2	0,0352	U
			3583	0,7755	534b1	0,7769	U
			3583	0,0380	535 0	0,0381	U
Spolu		5,0800				4,5645	

2. Stav podľa PSL :

LUC: ML Dobšiná, PSL: 2015-2024, LHC: Dobšiná, Ľadová

Tab.č.2

JPRL Funkčná plocha	Výmera JPRL, f.p. celková v ha	Vydávaná výmera v ha
720 0	9,4741	0,2613
721 0	6,0764	0,0278
724a0	7,8616	0,2352
725 2	8,6977	2,0427
725 3	2,2362	0,5915
658 0	7,2167	0,4648
534a1	10,4919	0,0910
534a2	1,2616	0,0352
534b1	1,7063	0,7769
535 0	5,0797	0,0381
Spolu	60,1022	4,5645

3. Predmetný lesný majetok bol identifikovaný na základe:

a./ List vlastníctva (LV) č.2981, 3456, 1401 v k. ú.: Dobšiná, Identifikácie parciel č. j. K1-412/2020 zo dňa 25.08.2020

b./ Pomocou programu POZMAP

c./ Porastových máp pre platný Program starostlivosti o les (ďalej len „PSL“) na Lesnom celku (ďalej len „LC“) ML Dobšiná, Lesný hospodársky celok (ďalej len „LHC“) Dobšiná, platného PSL platný na r.: 2015-2024

d./ Tabuľky plochovej LC ML Dobšiná

e./ Výmera časti Jednotného priestorového rozdelenia lesa (ďalej len „JPRL“) cez ,ktoré prechádzajú pozemky je vypočítaná a stanovená na základe prieniku vrstiev podľa programu POZMAP

Článok II. Stav majetku

1. Skutočný stav lesnej nehnuteľnosti pri prechode užívania na ML Dobšiná, zodpovedajú stavu evidovanému v Lesnej hospodárskej evidencii (ďalej len „LHE“) vo vtedy platnému PSL.
2. Súčasný stav lesnej nehnuteľnosti tvoria pozemky a JPRL uvedené v článku I. tejto dohody a zodpovedajú predpisovej časti Programu starostlivosti o les (PSL) a odpočtovej časti LHE.
3. Stavby a zariadenia investičného charakteru vybudované odovzdávajúcou organizáciou na vydávanom majetku sa nenachádzajú.

Článok III. Spôsob obhospodarovania po odovzdaní

Dňom podpisu tejto dohody preberá **Ing. Peter Virgala, Hronská 389, 049 25 Dobšiná** užívacie práva k nehnuteľnostiam uvedeným v článku I. a bude vykonávať všetky hospodárske opatrenia a činnosti spojené s hospodárením v lese podľa platného PSL a so všeobecne záväznými predpismi o obhospodarovaní lesov a právnymi normami.

Článok IV. Výkon odborného hospodárenia v lesoch

Inštitút odborného lesného hospodára môže vykonávať v zmysle § 36 ods. 2 a §47 ods.1 zák. č. 326/2005 Z. z. o lesoch, na lesných pozemkoch len jeden lesný hospodár podľa tejto dohody

OLH Ing. Mgr. Jozefom Rogosom číslo Osvedčenia OLH: 2019/041681 a bude zabezpečovať všetky činnosti v zmysle § 48 cit. zákona.

Článok V.

Ďalšie podmienky upresňujúce alebo doplňujúce odovzdanie nehnuteľností

1. Súčasťou dohody je „Protokol o priebehu hraníc“.
2. Odovzdávaná časť JPRL je zakreslená na výreze porastovej mapy.
3. Upresnenie vlastníckej hranice v teréne je riadne zamerané geodetom (červené terčíky na stromoch) na základe jej geodetického plánu.
4. Na základe §39 ods. 7 Z.z. o lesoch sa rozumie zmenou hraníc dielca rozdelenie porastu, ktorý je spoločnou vecou, v rámci pôvodných hraníc dielca na dva alebo viac samostatných dielcov, ktoré spĺňajú podmienku minimálnej výmery 0,5 ha, alebo porastov. O zmene hraníc dielca rozdelením porastu v dobe platnosti programu starostlivosti o lesy rozhoduje orgán štátnej správy lesného hospodárstva na základe žiadosti vlastníka alebo správcu.
5. Vlastník sa upozorňuje na platnosť zák.č.540/2001 Z. z. o štátnej štatistike a z toho vyplývajúce povinnosti poskytovať údaje pre štátne štatistické zisťovanie
6. Vlastník touto dohodou preberá zodpovednosť zabezpečiť protipožiarnu ochranu, ohlasovaciu povinnosť a organizovanie v prípade likvidácie požiaru.
7. Vlastník sa upozorňujú na povinnosť priznať (od: 1.1.2022) a následne uhrádzať daň z nehnuteľností správcovi dane v zmysle zák. č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov pokiaľ pozemkové nehnuteľnosti budú predmetom dane z nehnuteľnosti.
8. Preberajúca strana zabezpečí vykonanie zmeny zápisu v evidencii obhospodarovateľov lesa podľa zák. č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov.
9. Táto dohoda je vyhotovená v 9-tich exemplároch, z ktorých každá preberajúca strana obdrža vyhotovenia 3x ML Dobšiná, 1x Ing. Peter Virgala, (ďalej 1x Lesy SR š.p. OZ Rožňava, 1x OÚ Pozemkový a lesný odbor v Rožňave, 1x OÚ v sídle kraja Košice odbor opravných prostriedkov, 1x NLC Zvolen, 1x Mesto Dobšiná)

10. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu zúčastnených strán.
11. Účastníci tejto dohody prehlasujú, že nemajú jeden voči druhému žiadne nároky týkajúce sa vydávaných nehnuteľností.
12. Účastníci tejto dohody prehlasujú, že dohodu uzatvorili dobrovoľne, bez nátlaku, nie v tiesni ani za nevhodných podmienok a neprieči sa dobrým mravom.
13. Zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je vyhotovený v zákonom predpísanej forme.
14. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu v zmysle zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
15. Táto zmluva je platná dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
16. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.

Článok VI.
Podpisy účastníkov dohody

Účastníci si dohodu riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu a na znak súhlasu podpísali.

V Dobšinej ,dňa: 28.6.2021

V Dobšinej, dňa: 28.6.2021

Povinná osoba:

Vlastník:

Marcel Kollárik
Konateľ spoločnosti

Ing. Peter Virgala

Prílohy: Kópia výpisu z LV č.2981, 3456, 1401
Protokol o priebehu vlastníckej hranice
Výrez porastovej mapy v mierke 1:2000 s prienikom par.č. 3583,7161,5345
Identifikácia parciel
Vytyčovací náčrt

Protokol

o priebehu hraníc vydávaných nehnuteľností a z fyzického odovzdania

Zo dňa: 28.6.2021 v katastrálnom území: Dobšiná

Vlastník: Ing. Peter Virgala
 OLH: Ing. Mgr. Jozef Rogos
 Za ML Dobšiná: Bc. Viktória Vikartovská
 Pavol Breuer
 Ľudovít Hutník

Predmetom posúdenia priebehu a vyznačenia je hranica odovzdávaných lesných pozemkov: v k. ú.: Dobšiná na LV č. 2981,3456,1401 , podľa Dohody č. 1108/POZ/2021 zo dňa:28.6.2021

Hranice vydávaného majetku boli vyznačené v teréne na základe vytyčovacieho náčrtu vyhotoveného Jánom Hlaváčom, dňa 26.9.2017 a 15.11.2019 nové hranice boli označené červenou farbou na stromoch.

Odovzdané časti JPRL a funkčné plochy sú zakreslené vo výreze z porastovej mapy.

Upresnenie vlastníckej hranice je riadne zamerané geodetom na základe geodetického plánu (GP) vlastníckej hranice

Prílohou protokolu je kópia porastovej mapy v mierke 1:5000 v ktorej je zakreslený priebeh hranice odovzdaného lesného majetku a tvar vydávaného lesného pozemku.

Tento protokol je súčasťou Dohody č. 1108/POZ/2021 zo dňa: 28.6.2021 o odovzdaní lesných nehnuteľností.

Podpisy:

Za ML Dobšiná:	Ing. Mgr. Jozef Rogos
	Bc. Viktória Vikartovská
	Pavol Breuer
	Ľudovít Hutník
Vlastník:	Ing. Peter Virgala